

Contratto di consulenza annuale relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi ed incolte

Sanitàservice SRL Unipersonale, con sede in Lecce – 731000, alla Piazza Muratore,1, C.F. e P. IVA 04305080758, in persona dell'amministratore unico dott. Gabriele Onorato.

e

VAGLIO Bruno Silvio (cf VGLBNS65D15D883H), nato a Gallipoli il 15.04.1965, e residente a Galatone in c.da Tre Pietre s.n.c., abilitato alla libera professione di dottore agronomo e iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Lecce al n° 437, con P. iva 03383240755.

In considerazione che il socio unico ci ha richiesto una serie adempimenti e assunzioni di responsabilità, con lettera del 15/12/2016, in seguito ai gravi accadimenti del 13/12/2016, ossia la caduta dell'albero di pino, avvenuta nel plesso Libertini in Lecce;

In considerazione dell'urgenza di adempiere a tale richieste, e delle gravi responsabilità che potrebbero ricadere su detta società;

In considerazione che un soggetto qualificato necessita per ben adempiere ai disciplinari sottoscritti con ASL LE per l'assistenza e manutenzione del verde:

In considerazione del contratto stipulato in data 09/01/2017;

Che con assemblea societaria del 18/09/2017, si disponeva il rinnovo per l'anno 2018-2019

Si stipula fra le parti la consulenza tecnica agronomica in merito alle seguenti tipologie di aree verdi:

- prati e superfici erbose;
- siepi e cespugli in forma libera;
- aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee;
- alberi e superfici alberate;
- aree incolte;
- tappeto erboso;
- piante e arbusti;
- piante da interni;

dislocate nei seguenti ambiti di lavoro:

- 1) Lecce: a) Ospedale nuovo - b) Ospedale vecchio
- 2) Nardò: a) Ospedale - b) Servizio Vaccinazioni



- 3) Gallipoli: a) Ospedale vecchio - b) Ospedale nuovo
- 4) Casarano: a) Ospedale
- 5) Scorrano: a) Ospedale
- 6) Poggiardo: a) Ospedale - b) Sert
- 7) Gagliano: a) Ospedale - b) Distretto socio-sanitario
- 8) Maglie: a) Distretto socio-sanitario - b) sede uffici amministrativi
- 9) Galatina: a) Ospedale nuovo - b) Ospedale vecchio - c) fisiokinesiterapia
- 10) Galatone: a) Guardia medica
- 11) Copertino: a) Ospedale
- 12) San Cesario: a) Ospedale (area parcheggi)
- 13) Strudà (frazione di Vernole): a) Crap
- 14) Campi Salentina: a) Ospedale/Crap

L'insieme delle tipologie di aree verdi presenti nei suddetti ambiti di lavoro, costituiscono il complesso del patrimonio vegetale oggetto della consulenza tecnica del presente contratto.

Oggetto del contratto

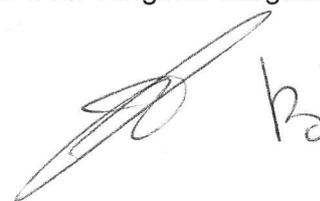
Il contratto ha per oggetto la consulenza agronomica e arboricolturale del patrimonio vegetale dislocato nei suddetti ambiti di lavoro.

In particolare, la consulenza comprende le seguenti attività:

- il monitoraggio fitosanitario e fitostatico del patrimonio arboreo;
- programmazione degli interventi agronomici e di arboricoltura (concimazioni, trattamenti, potature, lavorazioni, ecc.);
- direzione tecnica dei lavori sui cantieri;
- addestramento del personale operativo anche attraverso una specifica programmazione di divulgazione tecnica;
- pianificazione delle nuove piantagioni.

Termini della garanzia

La consulenza tecnica si basa sui rilievi effettuati di fronte all'albero, alla data indicata in calce al testo e riportata in ogni scheda di rilevamento. Le conclusioni raggiunte non tengono quindi conto dei possibili effetti derivanti da condizioni climatiche eccezionali, vandalismi o incidenti di varia natura (danni meccanici, inquinamento chimico, fuoco, ecc.). Il tecnico non accetterà quindi alcuna contestazione derivante da questi fattori, né se i lavori prescritti non saranno realizzati nei tempi e nei modi indicati, da personale qualificato e nel rispetto delle buone pratiche in Arboricoltura. L'attendibilità della consulenza si esaurisce naturalmente nel tempo, in relazione ai cambiamenti delle condizioni ambientali del sito di vegetazione, di potature o se vengono eseguiti lavori o interventi non specificati.



In qualità di arboricoltore, il tecnico specialista del settore utilizza conoscenze ed esperienze professionali per esaminare gli alberi e prescrivere misure che ne favoriscano la bellezza, la salute e la sicurezza. Il Committente, proprietario o gestore dell'albero, può scegliere o meno di accettare queste prescrizioni o richiedere approfondimenti. Gli alberi, diversamente da manufatti antropici, sono strutture dinamiche e, nella loro gestione, possono essere applicabili tecniche colturali diverse, che comportano rischi diversi.

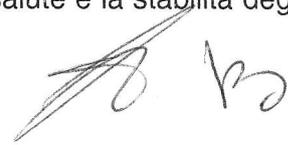
Un ragionevole sistema di gestione del rischio ha generalmente l'obiettivo di conservare alberi che appaiono stabili in presenza degli eventi meteorici non particolarmente intensi, che normalmente possono verificarsi nel luogo di vegetazione dell'albero. Risulta tuttavia necessario precisare che tutti gli alberi conservano inevitabilmente una certa dose di propensione al cedimento e quindi di pericolosità. In Arboricoltura non è, infatti, possibile individuare ogni e qualsiasi condizione che potrebbe portare un albero al cedimento totale o parziale. Gli alberi sono organismi viventi, che possono cadere in molti modi, alcuni dei quali non ancora pienamente compresi. Inoltre, le condizioni degli alberi sono spesso nascoste da altri alberi, dal fogliame o da manufatti che ne impediscono l'osservazione e l'analisi. L'apparato radicale poi vegeta al di sotto del terreno e non è quindi osservabile se non in peculiari situazioni e con tecniche appropriate e complesse.

Infine, occorre ancora precisare che gli alberi si sono evoluti in modo tale da favorire il cedimento di loro parti prima dell'intera struttura: rami e branche possono quindi essere sacrificate al posto dell'albero intero. Normalmente i cedimenti di branca si limitano alla rottura di rami di modeste dimensioni e in periodi di condizioni climatiche molto negative.

Tuttavia, come è ovvio in ogni sistema naturale, le eccezioni a questa regola sono possibili, per cui questo tipo di cedimenti sono molto difficili da prevedere. Anzi è noto che anche alberi o loro parti perfettamente sane, considerate sicure, possono cadere per eventi peculiari, o a causa di diversi fattori dipendenti da condizioni relative alla fisiologia del legno, ad aspetti dinamici od alla interazione fra radici e terreno.

Ciò detto appare chiaro che nella gestione degli alberi l'obiettivo che si perseguirà sarà quindi quello di ridurre il rischio, in quanto, sfortunatamente, non è mai possibile eliminare interamente il rischio derivante da un possibile cedimento, a meno che non si abbatta l'albero. Si rimarca quindi che non è in nessun modo possibile garantire che un albero sarà sano e strutturalmente sicuro in tutte le circostanze o per un dato periodo di tempo. Talora, infatti, gli alberi appaiono sani, ma possono essere strutturalmente instabili. Al tempo stesso anche gli interventi colturali, come ogni medicina, non possono essere garantiti. Inoltre, riguardo agli interventi ed alle cure colturali prescritte, queste possono essere condizionate da fatti, persone, vincoli territoriali o pareri formulati direttamente dall'Amministrazione.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto tecnico declina ogni responsabilità derivante dall'eventuale mancata autorizzazione di interventi da lui prescritti e per le conseguenze connesse. In sostanza, gli alberi devono essere "gestiti" ma non possono essere "condizionati" e per vivere in loro prossimità è necessario accettare un certo livello di rischio. Poichè la salute e la stabilità degli



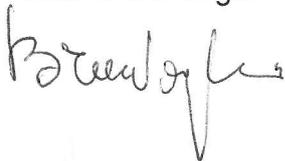
alberi si modificano nel tempo, talora anche repentinamente, questi ultimi necessitano di un **programma di monitoraggio del rischio** che viene attuato attraverso il costante aggiornamento delle schede di rilevamento, con cui è possibile la verifica nel tempo delle condizioni di salute e di stabilità di ogni singolo albero incluso nel programma stesso.

Termini economici

A) una consulenza tecnica annuale di monitoraggio del patrimonio vegetale che prevede un compenso annuale di € 14.400,00 oltre Cap e IVA per legge, e sarà fatturato bimestralmente, a seguito di emissione di regolare fattura da assolversi entro 30 gg. dall'emissione.

Lecce, 09/10/2017

Dott. Bruno Vaglio



L'amministratore Unico

Gabriele Onorato



SANITASERVICE Asl Le s.r.l.-Unipersonale

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Gabriele ONORATO