

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SANITASERVICE ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
N. 117/2025 DEL 17/11/2025

In data 17 novembre 2025, alle ore 10:30, presso la sede operativa della società Sanitaservice ASL Lecce S.r.l. Unipersonale (di seguito anche "Sanitaservice" o la "Società"), in Piazza Filippo Muratore n.1, il Responsabile Sanitaservice Servizio Acquisizione beni e servizi, Dott. Mauro Durante, nominato con determinazioni dell'Amministratore Unico n. 01/2022 del 13 dicembre 2022 e n. 09/2023 del 6 febbraio 2023, alla presenza della Dott.ssa Maria Antonietta Muci, la quale funge da segretario verbalizzante, determina sul seguente argomento:

Presa d'atto affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di intermediazione immobiliare per locazione immobile - Radici Immobiliare di Spedicati Federica - CIG: B8DE05A23C.

IL RESPONSABILE SANITASERVICE SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

PREMESSO

- che a seguito di Verbale di Ispezione con Prescrizione n. 18 del 10 marzo 2025, il Tecnico della prevenzione in servizio presso il S.P.eS.A.L. - Area Nord di ASL LE ha accertato diverse infrazioni alle norme di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro, per le postazioni del SEU 118 affidato a questa società, denominate "Vecchio Fazzi" e "Sant'Oronzo", attualmente ospitate presso alcuni locali della Cittadella della Salute in Piazza Bottazzi a Lecce;
- che ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 758/94 il datore di lavoro ha richiesto una proroga del termine di 60 giorni di cui al suddetto Verbale, per ulteriori 180 giorni in aggiunta al termine iniziale, per adeguarsi alle prescrizioni e rimuovere le infrazioni accertate;

EVIDENZIATO che nel Verbale in parola era esplicitamente riportato:

"... omissis ...

Sarà considerato, parimenti adempimento utile al presente verbale di prescrizione, il trasferimento dell'attività ispezionata presso altri luoghi di lavoro adeguati ai requisiti sopra indicati nell'allegato IV del D.Lgs. 81/08

... omissis ..."

PRESO ATTO

- del Contratto di Servizio regolante le attività con cui effettuare il Servizio di Emergenza Urgenza 118 sottoscritto tra ASL LE e Sanitaservice;
- che in tale Contratto ASL LE si impegna a fornire i locali presso cui ubicare le postazioni affidate a Sanitaservice;
- dell'impossibilità di apportare le modifiche strutturali agli attuali locali della Cittadella della salute da parte di ASL LE, nelle tempistiche perentorie previste per legge nei casi di violazione delle norme di cui all'Allegato IV del D.Lgs. 81/08, riguardante i requisiti dei luoghi di lavoro;

SOTTOLINEATA, alla luce di quanto sopra riportato, la necessità di trasferire le due postazioni in luoghi che rispettino le prescrizioni di legge;

RILEVATO

- che è stata condotta un'attenta ricerca sul mercato immobiliare nel comune di Lecce che ha restituito un quadro di ulteriore difficoltà nel rintracciare dei locali idonei e che rispettino anche

un'ubicazione, nella mappatura cittadina, che sia funzionale al servizio da espletarsi nelle tempistiche a cui deve attenersi il SEU 118 per ogni singola chiamata;

EVIDENZIATO

- che è stato individuato un locale adibito ad uso commerciale sito in via Lupiae n. 51/A angolo via T. Albanese, per una superficie catastale di n. 87 mq, affidato dai proprietari al servizio di intermediazione immobiliare dell'Agenzia Radici Immobiliari di Spedicati Federica;
- che tali locali risultano idonei alle necessità e alle prescrizioni di legge, a seguito di piccole ma dovute modifiche non strutturali degli stessi, per ospitare le due postazioni oggetto di Verbale di prescrizione;

PRESO ATTO

- che in data 10 ottobre 2025 è stata sottoscritta dal Rappresentante Legale di questa società Proposta di Locazione Immobiliare del suddetto locale commerciale, per il tramite di intermediazione immobiliare della ditta Radici Immobiliari di Spedicati Federica;
- che in data 30 ottobre 2025 è stato sottoscritto contratto di locazione per uso diverso dell'abitazione tra il Legale Rappresentante di questa società e il proprietario dell'immobile sito in via Lupiae n. 51/A angolo Via T. Albanese, con decorrenza 01 gennaio 2026 e scadenza 31 dicembre 2032 nonché rinnovo tacito per ulteriori sei anni salvo disdetta a inviarsi almeno sei mesi prima della suindicata data di scadenza, con un canone di locazione annuo pari ad € 13.200,00;
- che per il servizio di intermediazione in parola il Rappresentante Legale di questa società ha sottoscritto impegno a riconoscere nei confronti dell'agenzia Radici Immobiliari di Spedicati Federica, corrente a Surbo (Le), P.IVA 04446430755, l'importo di € 1.300,00 a titolo di compenso provvigionale, ex art. 1755 c.c.;

VERIFICATO che per il servizio in argomento non è attiva alcuna convenzione Consip, né iniziative attivate dal Soggetto aggregatore Innovapuglia spa, e pertanto si rende necessario procedere ad autonoma procedura di affidamento;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, della L. 241/90 in materia di attività amministrativa e della cosiddetta *"economia degli atti"*;
- l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

VISTO il disposto degli articoli 49 e 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in materia di applicazione del principio di rotazione ed eventuali deroghe;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto il Dott. Mauro Durante, già Responsabile Servizio Acquisizione beni e servizi di Sanitaservice;

CONSIDERATA la propria competenza a agire, in qualità di Responsabile Servizio Acquisizione beni e servizi di Sanitaservice ASL Le srl, disposto con determinazioni dell'Amministratore Unico n. 01/2022 del 13/12/2022 e n. 09/2023 del 06/02/2023 e con la quale si autorizza il Dott. Mauro Durante ad emanare atti e provvedimenti;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esplicitate che si intendono *in toto* richiamate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DI PRENDERE ATTO, per le ragioni *supra* esposte, del servizio di intermediazione immobiliare per la locazione di immobile per uso diverso dall'abitazione sito in via Lupiae 51/A angolo via T. Albanese nel comune di Lecce, svolto dall'agenzia Radici Immobiliari di Spedicati Federica, corrente a Surbo (Le), P.IVA 04446430755, per l'importo di € 1.300,00, a titolo di compenso provvigionale, ex art. 1755 c.c.;

DI NOMINARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico di Progetto il Dott. Mauro Durante, già Responsabile Servizio Acquisizione beni e servizi di Sanitaservice;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.136/2010 e s.m.i., nonché in interoperabilità con la PCP e la piattaforma di *e-procurement* EmpULIA, il predetto servizio è stato identificato con codice CIG B8DE05A23C;

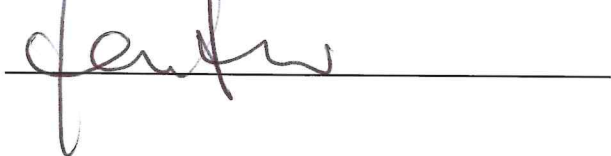
DI DARE ATTO che l'importo complessivo della fornitura del servizio in argomento pari ad € 1.300,00 IVA esclusa se dovuta graverà sul conto economico n. 29/15/1013 "*Compensi a terzi per servizi*", con imputazione della spesa alla Commessa n. 3 "*Trasporto Soccorso di Emergenza e Urgenza 118*";

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Responsabile Servizio di Contabilità, bilancio, reporting e Controllo di Gestione al fine di contabilizzare i costi e aggiornare il budget a disposizione di ogni singola Commessa per l'esercizio in corso;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito www.sanitaserviceaslle.it al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dagli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 159 del D.Lgs. n. 36/2023.

DI CONSERVARE il presente provvedimento agli atti di Sanitaservice ASL LE S.r.l. Unipersonale.

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Antonietta Muci



Il Responsabile Acquisizione beni e servizi
Dott. Mauro Durante

